

INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., za usluge u stečaju, Poljanička 5, Zagreb, OIB:99690438003 (kao pravni sljednik INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB:55713556812) zastupan po stečajnoj upraviteljici Josipa Jurčić, Radnička cesta 37b, Zagreb

(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

GORAN KRIZMANIĆ, Kralja Zvonimira 7, Karlovac, OIB: 79279594173

(u daljnjem tekstu: Kupac)

zajedno nazvani Ugovorne strane

zaključuju dana.....sljedeći

III ANEKS UGOVORA

o kupoprodaji nekretnina broj: 2009/33/1

u daljnjem tekstu: Aneks

UVODNE ODREDBE:

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac sa pravnim prednikom prodavatelja (Industrogradnja nekretnine d.o.o.) zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 17.04.2009. i to:

428/1000 dijela Stambene zgrade sa 595m², dvorište sa 1236m², sveukupne površine 1831m², koja se nalazi na kč.br. 1974, k.o. Karlovac II, upisano u zk.ul.775, na adresi Ulica kralja Zvonimira 7, Karlovac, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

Suvlasnički dio : 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Stan broj 20-trosobni stambeni prostor u 2.katu zgrade sadržaja: ulaz , izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagavaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, neto površine 76,42m², neodvojivo povezan s vlasništvom spremišta broj 27, u prizemlju, neto površine 2,48m², a

korisne vrijednosti 1,24m2, što ukupno čini neto ukupnu površinu 77,66m2, što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac sa pravnim prednikom prodavatelja zaključio Aneks Ugovora o kupoprodaji iz čl.1.1. dana 20.05.2009. i II Aneks istog Ugovora od 04.06.2009.g.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 HRK (slovima: sedamdesetdvijetisuće kuna) te kako je prema Ugovoru iz čl.1.1. u obvezi isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 642,025.82 kn (šestočetrdesetdvijetisućedvadesetpet kuna i 82/100). Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će uplatom preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 642,025.82 kn Kupac u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine iz čl. 1.1 ovog III Aneksa Ugovora o kupoprodaji broj: 2009/33/1.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je uvodno naznačeni prodavatelj INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., za usluge u stečaju, Poljanička 5, Zagreb, OIB:99690438003 pravni sljednik INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb na način da je prvotni prodavatelj INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, naknadno pripojen trgovačkom društvu DOM KEN d.o.o., OIB: 39754109503, koje je potom promijenilo tvrtku u INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 39754109503, koje je pripojeno trgovačkom društvu DOM POL d.o.o., OIB:48069021487, koje naknadno mijenja tvrtku u INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB:48069021487, koje je naknadno pripojeno trgovačkom društvu PROJEKT KEN d.o.o., OIB: 22380592873, a koje je pripojeno trgovačkom društvu DUGA UVALA d.o.o., OIB: 99690438003, koje mijenja tvrtku u INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o., a što proizlazi iz povijesnih izvadaka iz sudskog registra, koji čine sastavni dio ovog Aneksa, pri čemu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. po samom zakonu stupa na mjesto prodavatelja te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji iz čl.1.1. te Aneksa iz čl.1.2.

PREDMET ANEKSA UGOVORA:

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane ovim Aneksom, a s obzirom na protek vremena od zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kao i Aneksa istog iz čl.1.2., te statusne promjene na strani prodavatelja utvrđuju daljnje obveze Ugovornih strana, a sve u svrhu ispunjenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.04.2009.g, broj 2009/33/1.

OBVEZE UGOVORNIH STRANA:

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako će kupac isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 642,025.82 kn (šestočetrdesetdvijetisućdvadesetpet kuna i 82/100) putem stambenog kredita xxxxx. te svojim vlastitim sredstvima.

4.2. Prodavatelj se obvezuje po ovlaštenom zastupniku, stečajnom upravitelju, radi realizacije kredita iz čl.4.1., a sukladno zahtjevima banke te sukladno odredbama Stečajnog zakona zatražiti i ishoditi odobrenje za poduzimanje sljedećih pravnih radnji:

- ishoditi odobrenje Skupštine vjerovnika za potpisivanje ovog Aneksa ugovora
- pristupiti potpisivanju Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava prvog reda u korist xxxxx. na predmetnoj nekretnini opisanoj u čl.1.1.ovog Aneksa
- ishoditi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, na predmetnoj nekretnini iz čl. 1.1 ovog Aneksa, upisanoj pod brojem Z-13058/2021,
- izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz čl. 1.1 ovog Aneksa III, pod uvjetom ispunjenja obveza kupca preuzetih Ugovorom o kupoprodaji nekretnina iz čl.1.1, Aneksima istog, kao i ovog Aneksa te po upisu založnog prava (hipoteke) prvog reda u korist xxxx na predmetnoj nekretnini opisanoj u čl.1.1.ovog Aneksa.

4.3. Kupac potpisom ovog Aneksa Ugovora se obvezuje:

- podnijeti zahtjev i izvršiti brisanje zabilježbe predstečajne nagodbe upisane pod posl.br. Z-662/13 na predmetnoj nekretnini iz čl.1.1.ovog Aneksa,
- izvršiti brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane na predmetnoj nekretnini iz čl.1.1.ovog Aneksa pod posl.br. Z-4770/09 i to nakon izvršenja brisanje zabilježbi predstečaja i stečaja te nakon uplate ostataka ugovorene kupoprodajne cijene na depozitni račun Trgovačkog suda
- redovito i bez odgađanja, obavijestiti prodavatelja o dinamici i postupanju poslovne banke u postupku odobrenja kredita te dostavljati mu na znanje sve obavijesti i zahtjeve poslovne banke
- poduzimati sve pravne radnje, na koji je isti ovlašten, radi realizacije Ugovora o kreditu i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti

ROKOVI I DINAMIKA ISPLATE

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2 , II Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 04.06.2009. tako da isti sada glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 HRK (slovima: sedamdesetdvijetisuće kuna). Kupac se obvezuje izvršiti isplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 642.025,82 kn (šestočetrdesetdvijetisućdvadesetpet kuna i 82/100), u koji iznos je uključen PDV, u roku od najviše osam mjeseci dana od dana kada mu Prodavatelj dostavi dokaz da je u Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižnom odjelu, u cijelosti ishodio brisanje zabilježbe tužbe, pod brojem Z-2915/09, a najkasnije do 31. ožujka 2023. godine.“.

5.2. Ostatak kupoprodajne cijene će se isplatiti izravno putem stambenog kredita xxxx na račun depozita kod Trgovačkog suda u Zagreb, broj:....., a eventualni ostatak do ugovorenog iznosa preostalog dijela kupoprodajne cijene, zbog tečajne razlike između iznosa kredita i ugovorene kupoprodajne cijene, kupac će isplatiti na naznačeni račun iz vlastitih sredstava.

5.3. Prodavatelj se obvezuje nakon isplate ostatka ugovorene kupoprodajne cijene na način predviđen u čl.5.2. ovog Aneksa izvršiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-13058/2021 od 14.10.2021. te po ispunjenju uvjeta iz čl. 4.2 i 4.3 ovog Aneksa izdati kupcu tabularnu ispravu kojom dopušta kupcu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na nekretnini opisanoj u čl.1.1., na temelju koje se kupac obvezuje bez odgađanja uknjižiti u zemljišnim knjigama pravo vlasništva predmetne nekretnine iz čl. 1.1 ovog Aneksa na svoje ime.

5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je krajnji rok za izvršenje svih preuzetih obveza ugovornih strana, a posebice onih predviđenih u čl.4 i 5. ovog Aneksa, 31.ožujka 2023. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve odredbe Ugovora o kupoprodaji od 17.04.2009., kao i Aneksa istog iz čl.1.2. , a koje nisu izmijenjene ovim Aneksom , ostaju na snazi.

6.2. Ugovorne strane su predmetni Aneks pročitale i ravnopravno sudjelovale u sastavu njegovih odredbi te u znak prihvatanja svih prava i obveza , koje iz istog proizlaze , vlastoručno ga potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC: